

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BT
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2789/TB-THADS.KV5

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 52/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Tòa
án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS, 415/QĐ-CCTHADS
cùng ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên,
TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS-KV5 ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chi cục
Thi hành án dân sự quận Long Biên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 388/2026/01045 ngày 03 tháng 4
năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04.13/2026/HDDG-ĐGTH ngày
13/4/2026;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0413.01/2026/TBĐG-ĐGTH ngày 16
tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Thi hành án dân sự TP. Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1.1	Tài sản đấu giá	Quyền sử dụng đất có diện tích đo thực tế là 93,9 m ² (Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 102,0 m ²) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 308-5, địa chỉ: Tổ 3, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (Nay là số 1135 Ngô Gia Tự, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

TT	Nội dung	Chi tiết
		<p>với đất số: BX 952166, số vào sổ cấp GCN: 2512 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/4/2015 cho ông Phan Văn Bình và bà Đào Thị Hiền.</p> <p><i>* Kích thước các chiều của thửa đất như sau:</i> (Nhìn từ đường Ngô Gia Tự vào):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chiều 4-5: Mặt tiền, giáp đường Ngô Gia Tự: 3,56m; - Chiều 5-6: Bên trái, giáp nhà ông Khiết: 13,14m; - Chiều 6-7: Bên trái, giáp nhà ông Khiết: 7,33m; - Chiều 7-8: Bên trái, giáp nhà ông Khiết: 6,57m; - Chiều 8-9: Mặt sau, giáp nhà bà Nga: 2,32m; - Chiều 9-1: Mặt sau, giáp nhà bà Nga: 1,03m; - Chiều 1-2: Bên phải, giáp nhà ông Cường: 6,51m; - Chiều 2-3: Bên phải, giáp nhà ông Cường: 7,29m; - Chiều 3-4: Bên phải, giáp nhà ông Cường: 13,21m. <p><i>* Tài sản gắn liền với đất:</i> 01 nhà cấp 4 (B1) có diện tích xây dựng 46 m².</p> <p>Lưu ý: Toàn bộ nhà đất nêu trên nằm trong quy hoạch đường giao thông theo quyết định thu hồi đất số 1809 ngày 03/4/2003 của UBND TP. Hà Nội và quy hoạch bản đồ N10 theo quyết định 6115 ngày 21/11/2014 của UBND TP. Hà Nội. Đến nay, chưa có thông báo thực hiện, triển khai dự án.</p> <p><i>(Chi tiết về tài sản, nguồn gốc, tình trạng pháp lý thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số: 388/2026/01042 ngày 03/4/2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/01/2026 và các hồ sơ, tài liệu khác kèm theo do Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội cung cấp).</i></p>



TT	Nội dung	Chi tiết
1.2	Nguồn gốc của tài sản đấu giá	Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
1.3	Người có tài sản đấu giá	Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
1.4	Giá khởi điểm	20.772.000.000 đồng (Hai mươi tỷ, bảy trăm bảy mươi hai triệu đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).
1.5	Tiền đặt trước	3.900.000.000 đồng (Ba tỷ, chín trăm triệu đồng).
1.6	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá	1.000.000 đồng (Một triệu đồng).
1.7	Bước giá	50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).
1.8	Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá	- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 20/4/2026 đến 17h00 ngày 13/5/2026. - Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn , phân hệ dgt.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
1.9	Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, xem Giấy chứng nhận	- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/4/2026, ngày 23/4/2026 và ngày 24/4/2026, tại số 1135 Ngô Gia Tự, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).



TT	Nội dung	Chi tiết
	<p>quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá</p>	<p>Hoặc xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, tư liệu được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn, ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.</p> <p>- Thời gian, địa điểm xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 20/4/2026 đến ngày 13/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).</p> <p>Hoặc xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá được đăng tải công khai trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.</p>
1.10	<p>Thời gian, cách thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước</p>	<p>- Thời gian nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 20/4/2026 đến 17h00 ngày 13/5/2026.</p> <p>- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 20/4/2026 đến 24h00 ngày 13/5/2026.</p> <p>- Cách thức nộp tiền: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến vào tài khoản:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. + Số tài khoản: 2172626289. + Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Từ Liêm. <p>Lưu ý:</p>

TT	Nội dung	Chi tiết
		<p>- Khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải được xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng chậm nhất vào 17h00 ngày 13/5/2026.</p> <p>- Khoản tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá phải được xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng chậm nhất vào 24h00 ngày 13/5/2026.</p> <p>- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước sau 17h00 đến 24h00 ngày 13/5/2026, thì có thể trực tiếp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. + Số tài khoản: 2172626289 + Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Từ Liêm. + Nội dung: [Họ và tên (Đối với cá nhân); Tên công ty, tổ chức (Đối với công ty, tổ chức)] NTĐT QC 0413.01.2026
1.11	<p>Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá</p>	<p>Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian hướng dẫn tại mục 1.8 và mục 1.10 và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.</p>



TT	Nội dung	Chi tiết
1.12	Phiên đấu giá	<p>- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h00 đến 11h00 ngày 18/5/2026.</p> <p>- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.</p> <p>- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.</p> <p>(Thời gian tổ chức phiên đấu giá được xác định theo thời gian của Trang thông tin đấu giá trực tuyến, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7, có độ chính xác 1/1000 giây).</p>

2. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Việt Hưng;
- Viện kiểm sát nhân khu vực 5, TP. Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Huệ Minh

